

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2517/TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 424/2023/QĐ-PT ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 754/2022/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2339/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33310/CT-TV ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu trung tâm hành chính xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh)



cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1226, tờ bản đồ số 137 (tài liệu năm 2005), địa chỉ: số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là ấp 19, xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 637608, sổ vào sổ cấp GCN: CS 52702/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/10/2020 thuộc sở hữu của ông Đoàn Thanh Hải và bà Hồ Thị Kim Oanh.

- Thửa đất: số 1226, tờ bản đồ số 137 (tài liệu năm 2005)
- + Diện tích: 105m²
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở
- + Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 68,1m²
- + Diện tích sàn: 334,8m² (bao gồm: tầng 1: 68,1m², tầng 2: 79,4m²; tầng 3: 77,4m²; tầng hầm: 89,9m², mái che thang: 20m²)
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- + Cấp (hạng): III
- + Kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn + mái: bê tông cốt thép
- Tứ cận của thửa đất:
 - + Phía Đông: tiếp giáp với nhà số 4, đường số 10
 - + Phía Tây: tiếp giáp với nhà số 8, đường số 10
 - + Phía Nam: tiếp giáp với đường số 10
 - + Phía Bắc: tiếp giáp với đất thổ cư

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là ấp 19, xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.637.051.000 đồng (bằng chữ: mười bốn tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu không trăm năm mươi một nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu trung tâm hành chính xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia-BTP (để đăng tải);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 10;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (08b).



Phan Mạnh Hà